

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2024 YILI AĞUSTOS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
45	27.08.2024	480	İlimiz Erdek İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Kent Merkezleri Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı için kamu yararı kararı teklifi ile ilgili konunun ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	27.08.2024	481	İlimiz Bigadiç İlçesi Okçular Mahallesi 137 ada 82 ve 84 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.02.2024 tarihli ve 8715856 sayılı yazısı ile ilgili olduğu görülmüş olup söz konusu alanda bütüncül planlama yapılmaya kadar Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılaşacağı, bu durumda yerleşik köyün dokusuna aykırı yapılaşma olacağı ve yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile bölgedeki donatı alanlarının ayrıldığı göz önünde bulundurularak, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.12.2021 tarihli ve 1446 sayılı kararının geçerli olmasının uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	27.08.2024	482	İlimiz Savaştepe İlçe sınırları dahilindeki Ardıçlı, Ardıçlı (Çınarlı), Söğütçük (26.12.2006 tarih 2006/1019 sayılı İl İdare Kurulu Kararıyla Onanan Köy Yerleşik Alanı), Bozalan, Bozalan (Hıdırcık), (29.07.1999 Tarih 1999/1603 sayılı Köy Yerleşik Alan Kararı) Aşağıdanişment, Çaltılı, Çukurçayır, Deveören, Dikmeler (Hacı Osman), Dikmeler (Dere), Dikmeler (Cıngıllar), Dikmeler (Camili), Güvem Küçük Tarla (Kırcalar), Güvem Küçük Tarla, Kalemköy, Hıdırbalı, Karaçam, Pelitçik (Kocakışla), Pelitçik, Yukarıdanişment, Yukarı Karaçam, Yazören, Hürriyet Mahallesi (Tütünlük) Tavşancık, Tavşancık (Karaoluk) Söğütlügüzle, Söğütlügüzle (Çınarlıpınar), Karacalar (15.05.1992 Tarih 1992/650 sayılı kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi), Akpınar, Akpınar (Pınarlı), Akpınar (Karakabağaç), Beyköy, Çamurlu, Çamurlu (Sarısmailler), Çavlı, Çiftlikdere, Çiftlikdere (Köyyeri), Eğerci, Eğerci (İncirli), (Eğerci: 21.07.2005 Tarih 2005/870 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi), Esenköy, Esenköy (Yukarı Mahalle), Güvem, İsadere (04.10.2000 Tarih 2000/1440 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi), Karapınar (28.09.2011 Tarih 409 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi), Kocabıyıklar, Kocabıyıklar (Kölerederesi), Kocaören, Koğukyurt, Kongurca, Kurudere (25.09.2003 Tarih 2003/1575 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi), Madenmezari, Mecidiye (03.08.2006 Tarih 2006/660 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi), Minnetler, Minnetler (Dübekalan), Minnetler (Koscağız), Sıtmapınar, Sıtmapınar (Aşağı Mahalle), Soğucak (05.10.2010 Tarih 2/391 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy

			Yerleşik Alan Çizelgesi), Türüdüler, Yeşilhisar (05.12.1990 Tarih 1990/1463 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi), Yolcupınar, Yunakdere, Yunakdere (Kırankışla), Sarısüleymanlar (12.12.2012 Tarih 553 sayılı İl idare Kurulu kararı ile Köy Yerleşik Alan Çizelgesi) Mahallelerinin Köy Yerleşik Alan sınırları teklifi ile ilgili konunun İlçe Belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	27.08.2024	483	İlimiz Dursunbey İlçesi Çiftçi Mahallesi 311 ada 18 ve 41 parsel ile Ferah Mahallesi 201 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili; “Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı Belediye Hizmet Alanı ve İmar Yolu Düzenlenmesi” amaçlı, Dursunbey Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 59 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 20.08.2024 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	27.08.2024	484	İlimiz Dursunbey İlçesi Üçeytlül Mahallesi 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638 ve 640 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Yapılaşma Koşullarının Düzeltilmesi” amacıyla Dursunbey Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 58 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 20.08.2024 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
50	27.08.2024	485	İlimiz Gönen İlçesi Kurtuluş, 100. Yıl, Gündoğdu, Altay, Karşıyaka, Akçali, Malkoç, Rüstem, Plevne, Reşadiye ve Tırnova Mahallesi sınırlarını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; İlçe Belediyesinin 02.05.2024 tarih ve 40 sayılı kararı ile gelen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	27.08.2024	486	İlimiz Burhaniye İlçesi Geriş Mahallesi 668 ada 4 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 92 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
52	27.08.2024	487	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Zabıta Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle ücret tarifesi eklenmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 9 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

53	27.08.2024	488	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Zabıta Dairesi Başkanlığı bölümüne Elektrikli Araç Şarj İstasyonlarına ilişkin komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle ücret tarifesi eklenmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 10 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	27.08.2024	489	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı bölümünün komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle revize edilmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 11 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	27.08.2024	490	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.12.2023 tarihli ve 1289 sayılı kararı ile onaylanan 2024 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümüne Kent Mutfağı Tarife Ücretinin komisyon raporundaki tabloda belirlendiği şekliyle eklenmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 12 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, Mustafa GÖKSEL, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, Ramazan BAHÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Servet BIYIK, Tuncay SALI, Emin ERSOY, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞIK, Ahmet ÖNDER, Yasin SAĞAY, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY, Özcan AKBABA ve Edip Emiralp ATAÇ'ın çekimser oylarına karşılık 57 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.</i>
56	27.08.2024	491	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 21. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 48. maddesi uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığının teşkilat yapısını, faaliyet, görev ve sorumluluklarını, yönetim ve uygulamaya ilişkin düzenleyici diğer hususları belirlemek üzere Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesinin kurulmasının; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği azami kurulabilecek Daire Başkanlığı sayısına ulaşıldığından, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 29.08.2018 tarihli ve 980 sayılı kararı ile kurulan Etüd ve Projeler Daire Başkanlığının kapatılmasının; Bu kapsamda yetki alanı ile ilgili bütçe kalemlerinin kurulacak olan Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığına aktarılmasının; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 9 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

57	27.08.2024	492	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 10 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
58	27.08.2024	493	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7-t maddesi ile aynı maddenin " <i>Büyükşehir Belediyeleri birinci fıkranın (l), (s), (t) bentlerindeki görevleri ile temizlik hizmetleri ve adres ve numaralandırmaya ilişkin görevlerini belediye meclis kararı ile ilçe belediyelerine devredebilir, birlikte yapabilirler</i> " hükmü gereğince; mülkiyeti ilgili ilçe belediyesine ait Dursunbey İlçesi Cebeci Mahallesi 747 ada 1 parsel taşınmaz üzerinde 1 adet, Edremit İlçesi Zeytinli Mahallesi 2130 ada 192 parsel taşınmaz üzerinde 2 adet, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından tesis edilen Küçük Kapasiteli Kesimhanelerin aynı amaçla işletilmesi veya işlettilmesi ve her türlü bakım, onarım işlemlerinin yapılması şartıyla bağlı oldukları İlçe Belediye Başkanlıklarına; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarihli ve 502 sayılı kararı ile verilen bedelsiz tahsis süreleri sona erdiğinden, bedelsiz tahsis sürelerinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 23.08.2024 tarih ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	27.08.2024	494	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Ege Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 7778 ada 1 parselde bulunan Karesi Alışveriş Merkezinin zemin kat F Blok 11 nolu bağımsız bölümünün tahsilat ofisi olarak kullanılmak üzere, Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2014 tarih ve 151 sayılı kararı ile Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne yapılan bedelsiz tahsis süresi sona ereceğinden; 29.09.2024 tarihinden itibaren bedelsiz tahsis süresinin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılmasının uygun olduğuna dair 23.08.2024 tarih ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
60	27.08.2024	495	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-g maddesine göre; İlimiz Sındırgı İlçesi Cüneyt Mahallesinde mülkiyeti Ayten KARAMAN'a ait 478 parselin mezarlık olarak kullanılması şartı ile bağışının kabul edilmesinin uygun olduğuna dair 23.08.2024 tarih ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	27.08.2024	496	Otopark Yönetmeliğinin "Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk ve Tahsili" başlıklı 12. Madde 11. fıkra (a) bendi "... <i>Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir</i> " hükmü uyarınca; Sındırgı Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 70 sayılı kararında belirtilen taşınmazların otopark bedeline esas grupları 3. Grup %80 olarak belirlenmiş olup ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 93 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	27.08.2024	497	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı ve Adnan Menderes Mahallelerinde teklif metninde belirtilen ada ve parselleri kapsayan alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilmesi teklifi ile ilgili; birinci dereceden öncelikli potansiyel dönüşüm alanı özelliği taşıdığı belirlenen ve tamamı Önemli Alan-1'de kalan Karesi İlçesi Kızpınarı ve Adnan Menderes Mahalleleri içerisinde komisyon raporundaki tabloda ada ve parsel numaraları belirtilen taşınmazların bulunduğu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, halihazır harita, kadastral harita ve uydu görüntüsü üzerine işaretlenen 5,42 hektarlık alanın konut ve ticaret alanları ile kentsel fonksiyonlar belirlenerek mevcut durumdaki yerleşim alanının çağdaş standartlarda sürdürülebilir çevrelere dönüştürülmesini sağlamak ve deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında koordinat listesi ve sınır krokisinde belirtilen alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı olarak ilan edilmesinin ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 94 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	27.08.2024	498	İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 132, 13582 ve 13583 adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; Park ve Konut Alanlarının yerlerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	27.08.2024	499	İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12808 ada 2 parsel ile 13874 ada 2 parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; "Kamu Hizmet Alanı ve Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonlarına sahip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 96 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	27.08.2024	500	İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi'ne ait Kentsel Sit Alanı ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile çalışan Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Sürdürülebilir Kontrollü Kullanım Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 2023/30 sayılı Meclis Kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ile Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 97 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	27.08.2024	501	İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi'ne ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun eksikliklerinden dolayı ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 98 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

67	27.08.2024	502	İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parselde ait 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Öneri Yapı Kütlesi” fonksiyonlu Ayvalık Belediye Meclisi’nin 05.06.2024 tarih ve 2024/111 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 99 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	27.08.2024	503	İlimiz Balya İlçesi Ören Mahallesi Göktepe Mevkii 104 ada 7, 8, 12, 13, 14, 16, 17, 24 ve 26 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Güneş Enerji Santrali” fonksiyonlu, Balya Belediye Meclisinin 08.02.2024 tarih ve 16 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 100 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	27.08.2024	504	İlimiz Balya İlçesi RES Projesi kapsamında T1, T2 ve T3 Türbin Alanları ve Ulaşım Yolları için hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 101 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	27.08.2024	505	İlimiz Burhaniye İlçesi Ören Mahallesi 443 ada 7, 8 ve 13 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Yapı yaklaşma mesafesi değişikliği” amaçlı, Burhaniye Belediye Meclisi’nin 05.07.2024 tarih ve 149 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne sunulmasının uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 102 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	27.08.2024	506	Köy tüzel kişiliğinden, Kırsal mahalle statüsüne dönen yerlerde, Edremit ilçesi genelinde yapı ve doku bütünlüğünün sağlanıp kontrol edilebilmesi ve afet riskinin azaltılması adına Edremit ilçesinde bulunan kırsal mahallelerde, tabi oldukları yapılaşma koşullarına ilaveten ek tedbirler alınması teklifi ile ilgili; Edremit Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih ve 180 nolu kararıyla onaylanarak ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 103 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	27.08.2024	507	İlimiz Gönen İlçesi Buğdaylı Mahallesi 1775 parsel ve Bostancı Mahallesi 2509, 2519 ve 2522 parseller ve çevresine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi” amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 104 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

73	27.08.2024	508	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 8744 ada 4 parselin kuzeyinde bulunan park alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; “Trafo Alanı” fonksiyonlu Karesi Belediye Meclisi’nin 04.06.2024 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 105 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	27.08.2024	509	İlimiz Karesi İlçesi Toygar Mahallesi 10649 ada 1 parsel, 10287 ada 1 parsel, 10286 ada 1 parsel, 10285 ada 1 parsel ve çevresi ile Üçpınar Mahallesi 130 ada 671 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; “Cami Alanı (E:1.00 Yençok:Mania), Park Alanı” fonksiyonlarına sahip Karesi Belediye Meclisi’nin 02.07.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İlçe Belediyesi’nden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 106 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	27.08.2024	510	İlimiz Susurluk İlçesi Duman Mahallesi 108 ada 28 ve 30 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Türbin Alanı (RES), Genel Otopark, Taşıt Yolu ve Pasif Yeşil Alan” fonksiyonlarına sahip, Susurluk Belediye Meclisinin 02.02.2024 tarih ve 14 nolu kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 107 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	27.08.2024	511	İlimiz Susurluk İlçesi Karapürçek Mahallesi 191 ada 98 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Susurluk Belediye Meclisi’nin 03.05.2024 tarih ve 34 sayılı sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 108 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	27.08.2024	512	İlimiz Susurluk İlçesi Söğütçayır Mahallesi 115 ada 19 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Rüzgar Enerji Santrali planlı alanda Yençok belirlenmesi amaçlı Susurluk Belediye Meclisi’nin 04.06.2024 tarihli ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 109 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	27.08.2024	513	İlimiz Susurluk İlçesi Yıldız Mahallesi 103 ada 2 parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu Susurluk Belediye Meclisi’nin 04.12.2023 tarih ve 2023/155 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 22.08.2024 tarih ve 110 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

79	27.08.2024	514	Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devri verilen hat ihdaslarının sürelerinin uzatılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	27.08.2024	515	2024/214 sayılı UKOME kararı ile Gönen-Balıkesir güzergâhında kullanılmak üzere 5 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	27.08.2024	516	2024/215 sayılı UKOME kararı ile Edremit Otogar-Ülkü Yolu-Altinkum-İkizçay-Akçay güzergâhında kullanılmak üzere 2 adet hattın Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Ulaşım Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	27.08.2024	517	Balıkesir Planlama ve Kalkınma Anonim Şirketine aynı ve nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 06.09.2024 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı